



COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA

REG. GEN. N. 214 DEL 26-02-2026

DETERMINAZIONE RESPONSABILE AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 23 DEL 26-02-2026

OGGETTO: VALORIZZAZIONE BENI CONFISCATI ALLE MAFIE" EX M5C3I2 DEL PNRR - INDIZIONE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI -LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MANUFATTO E DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'OPIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO EX-RESIT, E TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI IN SEDE ISTITUZIONALE E LUOGO DI INCONTRO SOCIO CULTURALE. CUP J78C22000070006 - DECISIONE A CONTRARRE ART. 17 COMA 1 D.LGS 36/2023 E ART. 192 DEL TUEL

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO

- Il decreto del Direttore generale del 21 marzo 2023 n. 55 dell'Agencia di Coesione Territoriale con il quale sono state approvate le graduatorie relative all' avviso pubblico approvato con decreto del Direttore Generale n. 264/2021 del 23 novembre 2021, tra cui risulta ammesso a finanziamento l'intervento di Riqualificazione e rifunzionizzazione del manufatto e della palazzina uffici dell'opificio industriale denominato Ex-Resit, e trasformazione degli spazi in sede istituzionale e luogo di incontro socio culturale;
- l' Accordo di concessione di finanziamento Registro ufficiale. U. 10409 del 04/04/2023 - relativo all'intervento di "Riqualificazione e ri-funzionizzazione degli uffici dell'opificio industriale ex-resit, e trasformazione degli stessi in sede istituzionale e spazi di incontro socio culturale.", CUP J78C22000070006 sottoscritto tra questo Ente e L'agenzia per la Coesione Territoriale;
- il verbale di validazione registrato al protocollo 573 del 13/01/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 15/1/2026 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo lavori di € 1.792.535,67 inclusi oneri della sicurezza di € 47.234,92 e costi della manodopera € 266.339,18, con somme a disposizione dell'amministrazione di € 562.667,43 per un importo complessivo dell'intervento di € 2.355.203,10;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 63 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che recita testualmente " Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo.

CONSIDERATO CHE

- questo ente è stata riconosciuta quale stazione appaltante qualificata per i lavori con un secondo livello L1 di importo oltre le soglie di rilevanza europea, mentre per i servizi e Forniture con un primo livello SF2 di importo fino ad € 5.000.000,00;
- dal 01/01/2024 vi è l'obbligo di cui all'allegato II. 4 art. 4 comma 1 lett c del D.lgs 36/2023 di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui agli artt. 25 e 26 del Codice

PRESO ATTO che

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica MEPA della CONSIP Spa certificata dall'ANAC e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;
- con il conferimento dell'appalto in oggetto si intende affidare il contratto d'appalto per i lavori di "Realizzazione di un asilo nido comunale località Rosolino" e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n. 36/2023 ss. mm. ii. sarà fatta mediante:
 - a. Procedura: APERTA ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
 - b. Criterio: O.E.P.V. ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il bando di gara, disciplinare e relativi allegati, redatti dal Responsabile Unico del progetto in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 71 (PROCEDURA APERTA) del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **J78C22000070006**;
- resta a carico del Comune il contributo ANAC, pari ad € 660,00;

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 18/12/2025, con il quale è stata conferita la responsabilità del settore assetto del territorio e le annesse funzioni;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, la presente **decisione di contrarre** per l'avvio della procedura di affidamento del contratto dei lavori di " Riqualficazione e rifunzionalizzazione del manufatto e della palazzina uffici dell'opificio industriale denominato Ex-Resit, e trasformazione degli spazi in sede istituzionale e luogo di incontro socio culturale." per un importo lavori di € 1.792.535,67;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario;

DI APPROVARE il bando e Disciplinare di gara ed allegati che contengono integralmente tutte le indicazioni in merito agli elementi essenziali del contratto, alla procedura e criterio da adottare e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ritenendo gli stessi atti completi e conformi alle informazioni contenute nella normativa di settore;

DI STABILIRE che questo Ente agisce quale stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 1 del D.lgs 36/2023;

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

DI DARE PUBBLICITA' al bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 sul profilo del committente. Piattaforma telematica MEPA e attraverso la BDNCP ;

DI DARE ATTO che

- L'intervento è finanziato con l' Accordo di concessione di finanziamento Registro ufficiale. U. 10409 del 04/04/2023 sottoscritto tra questo Ente e L'agenzia per la Coesione Territoriale;

DI PROVVEDERE, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 51 del Codice.

DI IMPEGNARE altresì la spesa per l'importo di € 660,00 quale contributo ANAC al capitolo 2081del bilancio comunale;

DI PROVVEDERE agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

DI IMPEGNARSI, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Data, 26-02-2026

IL RESPONSABILE
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Luigi Scarpa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa